Программа

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

«Люры»

на 2014 - 2020 годы

д. Люры

2014 год.

**ПАСПОРТ**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Муниципального образования «Люры» на 2014-2020 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Люры» на 2014-2020 годы |
| Основание для разработки Программы | Постановление Администрации муниципального образования «Люры» № 44 от 6.10.2014 г. |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Люры» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Люры» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2020 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.  - Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;  - Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Люры»;  - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;  - Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;  - Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Люры», снижение эксплуатационных затрат;  - Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Баяндаевском муниципальном районе.  - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения;  - Повышение надежности и качества теплоснабжения;  - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.  - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;  - Снижение уровня потерь воды;  - Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2014 – 2020 год. |
| Объемы и источники финансирования | Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2012-2020 годы:  Всего – 12 963 300 руб.  Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Люры» на 2014 - 2020г.г. (Далее: Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план муниципального образования «Люры».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Люры» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1. **Основные направления перспективного развития**

**муниципального образования «Люры»**

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь муниципального образования составляет 11826,9 га. В состав территории МО “Люры» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользование населения сельского поселения, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования.

Муниципальное образование «Люры» расположено в Баяндаевском районе Иркутской области, с административным центром в д. Люры. МО «Люры» входит три населенных пунктов: : д. Люры, д. Бохолдой, д. Бахай 2-й. Границы МО «Люры» установлены в соответствии с Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30.12.2004 года № 67-ОЗ.

На территории МО «Люры» проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 10 кВ.

Внешние связи населённых пунктов осуществляются автомобильным транспортом. Расстояние от д. Люры до районного центра п. Баяндай - 6 км, до областного центра г. Иркутск – 124 км.

Климат резко континентальный с большой амплитудой колебаний температур воздуха.

**1.1.2. Население**

Общая численность населения муниципального образования «Люры» по состоянию на 01.01.2014 года составляет 885 человек.

Численность экономически активного населения составляет 500 человек (46,7% от общей численности). Дети до 18 лет - 223 человека (27,9 % от общей численности). Пенсионеров – 108 человек (10,8 %). Сокращается численность трудоспособного населения, молодежь покидает сельскую местность, уезжает в город на учебу и не возвращается назад.   Численность населения снижается за счет миграции населения в другие места проживания. С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, сократилось производство сельского хозяйства ранее крупные сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения.

**Основные проблемы:**

- старение населения;

- относительно высокая смертность населения;

- нехватка рабочих мест.

Из-за старения населения на территории муниципального образования возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.

Из-за нехватки рабочих мест, часть трудоспособного населения работает на выезде, или являются временно безработными, ведут личное подсобное хозяйство.

В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

На территории поселения в настоящее время осуществляют финансово-хозяйственную деятельность сельскохозяйственные предприятия - КФХ Журавлев Ю П, КФХ «Ланин Ф А», КФХ «Моргорова А Ф», КФХ «Арбаков А А», ООО «Заря», личные подсобные хозяйства

Личные подсобные хозяйства муниципального образования занимаются производством молока и мяса.

На территории поселения зарегистрировано 3 индивидуальных предпринимателей, занимаются торговой деятельностью и имеют свои магазины.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом, зависит сегодня благосостояние населения. В последние годы наблюдается тенденции уменьшения хозяйств, так как нет возможностей содержать хозяйство.

* + 1. **Жилищно-коммунальное хозяйство.**

Жилищный фонд муниципального образования «Люры» характеризуется следующими данными: общая площадь жилищного фонда – 12,8 тыс. м2.

Жители поселения пользуются коммунальными услугами: водоснабжения, водоотведения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

В населённых пункта муниципального образования имеются печное, бойлерное отопление.

Услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляет администрация МО «Люры». Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов оказывает администрация МО «Люры».

Дорожная сеть в муниципальном образовании «Люры» составляет: это дорога регионального значения Иркутск – Жигалово 9,5 км., автомобильные дороги общего пользования с твердым покрытием – 9,9 км., 800 м.

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Люры»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов МО «Люры» до 2020 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в МО «Люры» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения**

**МО «Люры»**  **на период до 2014 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| **Численность населения, чел.** | **880** | **875** | **845** | **853** | **855** |
| **Численность родившихся, чел.** | **18** | **8** | **17** | **20** | **22** |
| **Численность умерших, чел** | **6** | **5** | **5** | **5** | **12** |

К концу расчётного срока в возрастной структуре населения предполагаются следующие изменения: ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших возрастов.

**2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры**

**2.1. Анализ существующей системы тепло - энергоснабжения**

Система теплоснабжения на территории муниципального образования «Люры» децентрализованная. Теплоснабжение от электроотопления в МБОУ «Люрская СОШ», МБУК ИДЦ МО «Люры», МБДОУ «Люрский детский сад», ПО «Люры».

Индивидуальная жилая застройка отапливается дровами и от электроотопления.

2.1.1. Программа инвестиционных проектов в сфере тепло - энергоснабжения.

Программа инвестиционных проектов в сфере тепло - энергоснабжения отражена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, объектов | Сметная стоимость, тыс. руб. | Год начала и окончания работ |
|
| 1. | Замена обогревательных приборов в МБДОУ”Люрский детский сад” д.Люры. | 45,0 | 2015-2016 |
| 2 | Строительство модульной котельной типа МКУ-В-1,2 Р с тремя водогрейными котлами КВр-0,4 к. в здании Люрской средней школы. | 3000,0 | 2015-2016 |
| 3 | Строительство модульной котельной типа МКУ-В-1,2 Р с тремя водогрейными котлами КВр-0,4 к. в здании Дома Досуга д. Люры. | 3000,0 | 2015-2016 |
| 4 | Замена обогревательных приборов в здании поселенческой библиотеке д. Люры. | 21,0 | 2016-2017 |
| 5 | Замена обогревательных приборов в здании ФАП д. Люры. | 15,0 | 2016-2017 |
|  | Итого : | 6081,0 |  |

**2.2. Анализ существующей системы водоснабжения**

Источником водоснабжения населенных пунктов МО «Люры» являются подземные водозаборы в комплексе с водонапорной башней (д.Люры - 3 водонапорные башни, д.Бохолдой - 1 водонапорная башня, д. Бахай 2-й –

1 водонапорная башня.

Год ввода водонапорных башен в эксплуатацию 1975-1985 г. Водонапорные башни д. Бохолдой, д. Люры, имеют высокую степень износа. Числятся на балансе МО «Люры»

Пожаротушение на территории населенных пунктов МО «Люры» осуществляется посредством забора воды из водонапорных башен.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах МО «Люры», установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

Отрицательные качества:

качество воды, подаваемой потребителю, не соответствует питьевым требованиям.

высокий амортизационный износ водопроводных сетей и сооружений;

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу согласно федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 1092, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения», статьями 25, 26, 43, 44 Водного кодекса Российской Федерации, Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года №1235-р, и постановлением Правительства Иркутской области от 15 апреля 2009 года №116-пп «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ Иркутской области и их формирования и реализации и порядка проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ Иркутской области», концепции долгосрочной целевой программы Иркутской области «Чистая вода» на 2014-2018 годы, запланированы мероприятия по строительству объектов водоснабжения по населенным пунктам муниципального образования «Люры».

**Мероприятия для включения в проект долгосрочной целевой программы Иркутской области «Чистая вода» на 2014-2018 годы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муници**  **пальное**  **образо**  **вание** | | | **Мероприятие** | **Основа**  **ние для**  **вкл. в**  **програм**  **му (нали**  **чие ПСД, ТЭУ, экс**  **пертиза** | | **Оценка**  **затрат**  **тыс. руб.** | | | **Финансирование тыс. руб.** | | | | **При**  **меча**  **ние** |
| **федера**  **льный**  **бюд**  **жет** | **област**  **ной бюд**  **жет** | **мест**  **ный бюджет** | **Внебюджетный источник** |
| **Строительство объектов водоснабжения и водоотведения городов и населенных пунктов Иркутской области** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | **Муниципальное образование «Люры»** | **Бурение артезианской скважины и строительство водонапорной башни по**  **ул. Молодежная, д.Люры** | | | **Смета на строительство** | | **1 000, 0** |  | |  | **20,0** |  |  |
| **2.** | | **Муниципальное образование «Люры»** | **Установка системы водоснабжения – летнего водопровода протяженностью 15 000 м.** | | | **Смета на строительство** | | **5 000,0** |  | |  | **100,0** |  |  |
|  | |  | **Итого** | | |  | | **6 000,0** |  | |  | **120,0** |  |  |

**2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов**

В настоящее время на территории МО «Люры» имеется действующая не санкционированная свалка, площадь земельного участка которого составляет 0,5 га.

Эксплуатация свалки осуществляется с 2002 года. Среднегодовое количество размещенных отходов составляет 90 куб. м.

Расстояние от границ свалки до ближайшего водного объекта составляет 1 км. Во время ливневых дождей загрязняющие вещества из «тела» свалки не попадают в водохранилище.

Согласно СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03, санитарно-защитная зона свалки составляет 500 м. Расстояние от границ свалки до границ селитебной зоны составляет 2 км.

. Согласно СНиП ВП-60-75, удельная норма накопления твердых бытовых отходов в населенных пунктах равна 0,123 куб.м. в год на 1 человека, следовательно, в муниципальном образовании «Люры» при населении 885 человек за год может образоваться 108 куб.м. бытовых отходов. Обезвреживание всех отходов сводится к вывозу их на территорию несанкционированной свалки и сваливанию в естественные понижения рельефа. Свалки представляют собой активный источник загрязнения атмосферы, подземных вод и почвенного покрова.

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем как для МО «Люры», так и для Баяндаевского района в целом. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, их беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории МО «Люры» нет организованных участков для сбора, удаления и утилизации ТБО.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО, необходимо оборудовать специальные площадки с бункерами. Бункера должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. После заполнения бункеров мусор должен вывозиться на ближайший полигон. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по нескольким видам.

В настоящее время на территории МО Баяндаевский район разрабатывается программа санитарной очистки территории муниципального образования, в которой поселение принимает активное участие.

**2.4. Анализ существующего состояния дорожной сети**

Территория МО «Люры», в целом, хорошо связана автодорожным сообщением с центром муниципального района – п.Баяндай системой автодороги регионального (межмуниципального) значения и автомобильными дорогами местного значения. Дорожная сеть к населённым пунктам и по населённым пунктам содержаться в неудовлетворительном состоянии, требуют капитального ремонта.

Развитие экономики МО «Люры» зависит от состояния автомобильных дорог. Удовлетворение потребностей населения муниципального образования «Люры» в передвижениях находится в прямой зависимости от состояния дорог, позволяющих обеспечивать более высокий уровень обслуживания, снижения затрат населения на передвижение.

Увеличение количества транспортных средств и повышение интенсивности транспортных потоков – основные факторы необходимости корректировки транспортной схемы села. В настоящее время, автомобильные дороги не соответствуют современным

требованиям, предъявляемым к их качеству, а уровень износа продолжает увеличиваться. Перед администрацией МО «Люры» стоит задача по совершенствованию и развитию сети автомобильных дорог села в соответствии и потребностями экономики, стабилизации социально-экономической ситуации, удовлетворению спроса в автомобильных перевозках и росту благосостояния населения поселка. В настоящее время необходимо обеспечить соответствие параметров улично-дорожной сети потребностям участников дорожного движения и транспортного обслуживания населения, предприятий, учреждений и организаций муниципального образования, в связи, с чем возникает необходимость разработки системы, поэтапного совершенствования дорожной сети поселка с доведением ее характеристик до нормативных с учетом ресурсных возможностей.

**2.4.1. Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства**

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Люры» на 2012-2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании «Люры», утвержденном Постановлением Главы МО «Люры» № 6 от 06.02.2013г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог за счет средств Фонда софинансирования расходов по годам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Стоимость объекта в тыс. руб. | Финансирование из федерального, областного бюджетов (по согласованию) | Финансирование из местного бюджета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2015 год | | | | |
| 1 | Строительство дороги в д.Люры на новой улице. | 411,7 |  |  |
| 2016 год | | | | |
| 2 | Строительство дороги  в д. Люры на новой улице. | 473,6 |  |  |
| 2017 год | | | | |
| 3 | Строительство дороги в д.Люры на новой улице. | 400,0 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Итого за 2015-2017 | 1 285,3 |  |  |

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный

бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства организаций, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

**4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.**

Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2014 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Люры» и Думой муниципального образования «Люры».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.