|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\ПНГ логотип ЗЕЛЕНЫЙ 2.jpg** |  |
|  | 17 марта 2022 |

**Порядок регистрации сделок с недвижимостью для лиц из недружественных стран разъяснен Росреестром**

Особый порядок осуществления сделок (операций) с недвижимостью с лицами иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении России установлен на территории Российской Федерации Указами Президента РФ от 1 и 5 марта 2022 года № 81 и № 95.

Теперь лицам, подпадающим под требования пункта 12 Указа Президента № 95, при подаче заявления необходимо будет представить в Росреестр документы, подтверждающие раскрытие информации о контроле над ними российскими юридическими или физическими лицами налоговым органам Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства.

Лицам, подпадающим под действие Указа № 81, постановления Правительства № 295 от 6 марта 2022 года, необходимо получить разрешение на осуществление сделки со стороны Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ. Заявитель подает такое разрешение в Росреестр вместе с пакетом необходимых для проведения сделки документов.

Подробнее в материале на сайте Росреестра - <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/o-poryadke-registratsii-sdelok-s-nedvizhimostyu-dlya-lits-iz-nedruzhestvennykh-stran>

Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области