ПРОТОКОЛ

 публичных слушаний по рассмотрению

проекта Правил землепользования и застройки МО «Люры» Баяндаевского района Иркутской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

8 июня 2013 года д. Люры

начало 17 -00 –окончание 18-00 ч.

Здание администрации , ул. Горького, 2 , д. Люры, Баяндаевский район, Иркутской области.

Способ информирования общественности:

 Материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Люры» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном приложении к газете « Вестник МО «Люры».

 С материалами проекта ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования МО «Люры» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

Председатель слушаний: Педранов И Г - глава муниципального образования;

Секретарь слушаний: Гарифуллина Н М. – специалист администрации муниципального образования;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 27 жителей д. Люры, д. Бахай-2 :

|  |  |
| --- | --- |
| деревня Люры 24  |  чел. |
| деревня Бахай-2 3 |  чел. |
|  |  |

- сотрудники администрации муниципального образования – 10 человек;

- представитель отдела сельского хозяйства МО «Баяндаевский район» - 1 чел;

- консультант-архитектор по поселениям Махутов Л Б

- представитель ОАО «Бурятгражданпроект» Цыденов С А.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта ПЗЗ МО «Люры».

Повестка дня:

 1. Обсуждение проекта ПЗЗ муниципального образования.

Слушали: Председателя Педранова И Г

Огласил предмет обсуждения: проекта Правил землепользования и застройки МО «Люры» разработанный ОАО «Бурятгражданпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО «Люры», Положения о публичных слушаниях в МО «Люры», постановления главы муниципального образования № 32 от 03.04.2013 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Люры».

Официальные публикации:

Публикация в печатном издании «Вестник МО «Люры», в районной газете «Заря» от 8.05.2013 года № 18;

Порядок проведения публичных слушаний:

- Демонстрационные материалы по проекту ПЗЗ муниципального образования размещались в здании администрации по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

 Предложения для участников публичных слушаний повремени для выступлений:

Доклад- 20 минут;

Выступления, предложения – 10 минут;

Вопросы – 20 минут;

Слушали: Педранов И Г

 Ознакомил присутствующих с представленным на публичные слушания проектом Правил землепользования и застройки разработанный ОАО «Бурятгражданпроектом»

Для доклада слово предоставлено Цыденову.С.А- представителю ОАО

«Бурятгражданпроект»:

 Цыденов сообщил, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создание условий для планировки территории поселения;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок их применения и внесения изменений к указанные правила;
2. Карту градостроительного зонирования;
3. Градостроительные регламенты;

Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3. О подготовке документации по планировке территории ОМС.
4. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
5. О внесении внесений в ПЗЗ;
6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

 На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков , расположенных в различных территориальных зонах не допускается. Территориальные зоны, как правило не устанавливаются применительно к одному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

 В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Предельные ( максимальные или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Председатель: Какие есть предложения, замечания, вопросы по проекту Генерального плана муниципального образования и Правил землепользования и застройки.

Участник публичных слушаний

Тен Ю А, председатель КФХ. Планирую строительство фермы на 50 голов на принадлежащем на праве частной собственности 10 га, в урочище «Сай-Бугор», а также индивидуального жилого дома и прошу перевести земельный участок площадью 2000 кв.м под жилищную застройку с включением в границы населенного пункта.

 Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель: **«**Учитывая выступления участника публичных слушаний решено, что предложенный проект ПЗЗ соответствует действующему законодательству Российской Федерации, но имеются существенные замечания».

Результатами публичных слушаний является решение:

1.Признать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования состоявшимися.

2. Поддержать проект ПЗЗ муниципального образования с учетом поступивших предложений.

3. Представить разработчику проекта ОАО «Бурятгражданпроект» поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования.

4.Направить главе муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования с учетом поступивших предложений для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И Г Педранов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н М Гарифуллина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Люры» Баяндаевского района Иркутской области.

23.10.2013 г. д. Люры

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО «Люры» проведены в соответствии со ст.31 градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г № 131-ФЗ, Уставом МО «Люры», на основании Положения о публичных слушаниях в МО «Люры», постановления главы муниципального образования № 32 от 03.04.2013 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Люры».

Инициатор публичных слушаний: Администрация МО «Люры».

1. Общие сведения проекте Правил землепользования и застройки.

Территория разработки: муниципальное образование «Люры» Баяндаевского района Иркутской области.

Заказчик: Администрация МО «Люры»

Разработчик: ОАО «Бурятгражданпроект».

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

- информация о месте и времени проведения публичных слушаний была обнародована в районной газете «Заря» от 8.05.2013 г № 18.

- размещение объявлений в населенных пунктах поселения.

 4. Участники публичных слушаний.

 - жители МО «Люры»

 - депутаты МО «Люры».

 - работники администрации МО «Люры»

 - представитель разработчика проекта.

 5. Сведения о проведении экспозиции материалов проектов.

 - с проектом Правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в кабинете главы администрации МО «Люры» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

 6. Сведения о проведении публичных слушаний.

 Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы администрации МО «Люры» от 3.04.2013 г № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана и ПЗЗ»:

 - 8 июня 2013 г с 17 -00 по 18-00 ч в здании администрации МО «Люры» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

Общее количество присутствующих на публичных слушаниях- 40 человек.

Было организовано выступление представителя разработчика «Бурятгражданпроект».

1. Замечания и предложения по проекту ПЗЗ принимались в форме:

 - подачи письменных заявлений в администрацию МО «Люры» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

 - в устной форме в ходе поведения публичных слушаний.

 8. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту ПЗЗ МО «Люры»

 -протокол от 8.06.2013 г.

 Поступило 1 предложение (пожелание) от участника публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

Представителю разработчика рекомендовано поступившее в ходе публичных слушаний предложение учесть при доработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования.

1. Выводы и рекомендации:
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки СМО «Люры» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.
3. В целом проект Правил землепользования и застройки получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
4. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем публикации в муниципальной газете «Вестник МО «Люры» .

Председатель публичных слушаний И Г Педранов

ПРОТОКОЛ

 публичных слушаний по рассмотрению

проекта Правил землепользования и застройки МО «Люры» Баяндаевского района Иркутской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

8 июня 2013 года д. Бохолдой

начало 14 -00 –окончание 15-00 ч.

Здание сельского клуба , ул. Муринская, 14 , д. Бохолдой, Баяндаевский район, Иркутской области.

Способ информирования общественности:

 Материалы проекта Правил землепользования и застройки и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном приложение к газете « Вестник МО «Люры».

 С материалами проекта ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования МО «Люры» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

Председатель слушаний: Педранов И Г - глава муниципального образования;

Секретарь слушаний: Гарифуллина Н М. –специалист администрации муниципального образования;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 жителей д.Бохолдой:

|  |  |
| --- | --- |
| деревня Бохолдой 6 |  чел. |
|  |  |
|  |  |

- сотрудники администрации муниципального образования – 5 человек

- представитель отдела сельского хозяйства МО «Баяндаевский район» - 1 чел;

- консультант-архитектор по поселениям Махутов Л Б

- представитель ОАО «Бурятгражданпроект» Цыденов С А.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки.

Повестка дня:

 1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки.

Слушали: Председателя Педранова И Г

Огласил предмет обсуждения: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования, разработанный ОАО «Бурятгражданпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании, постановлением главы муниципального образования № 32 от 03.04.2013 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования «Люры и Правил землепользования и застройки».

Официальные публикации:

Публикация в печатном издании «Вестник МО «Люры», в районной газете «Заря» от 8.05.2013 года № 18;

Порядок проведения публичных слушаний:

- Демонстрационные материалы по проекту ПЗЗ муниципального образования размещались в здании администрации по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

 Предложения для участников публичных слушаний повремени для выступлений:

Доклад- 20 минут;

Выступления, предложения – 10 минут;

Вопросы – 20 минут;

 Слово для ознакомления с проектом ПЗЗ муниципального образования представлено главе Педранову И Г

Слушали: Педранов И Г

 Ознакомил присутствующих с представленным на публичные слушания проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования разработанный ОАО «Бурятгражданпроектом».

Для доклада слово предоставлено Цыденову.С.А- представителю ОАО

«Бурятгражданпроект»:

 Цыденов сообщил, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создание условий для планировки территории поселения;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок их применения и внесения изменений к указанные правила;
2. Карту градостроительного зонирования;
3. Градостроительные регламенты;

Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3. О подготовке документации по планировке территории ОМС.
4. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
5. О внесении внесений в ПЗЗ;
6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

 На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков , расположенных в различных территориальных зонах не допускается. Территориальные зоны, как правило не устанавливаются применительно к одному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

 В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Предельные ( максимальные или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Председатель: Какие есть предложения, замечания, вопросы по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования.

 Возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель: **«**Считать проект Правил землепользования и застройки, соответствующим действующему законодательству Российской Федерации».

Результатами публичных слушаний является решение:

1.Признать публичные слушания по проекту ПЗЗ муниципального образования состоявшимися.

2. Поддержать проект ПЗЗ муниципального образования «Люры».

3.Направить главе муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И Г Педранов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н М Гарифуллина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Люры» Баяндаевского района Иркутской области.

* + 1. д.Бохолдой
1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки МО «Люры» проведены в соответствии со ст.31 градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г № 131-ФЗ, Уставом МО «Люры», на основании Положения о публичных слушаниях в МО «Люры», постановления главы муниципального образования № 32 от 03.04.2013 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Люры».

Инициатор публичных слушаний: Администрация МО «Люры».

1. Общие сведения о проекте ПЗЗ.

Территория разработки: муниципальное образование «Люры» Баяндаевского района Иркутской области.

Заказчик: Администрация МО «Люры»

Разработчик: ОАО «Бурятгражданпроект».

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

- информация о месте и времени проведения публичных слушаний была обнародована в районной газете «Заря» от 8.05.2013 г № 18.

- размещение объявлений в населенных пунктах поселения.

 4. Участники публичных слушаний.

 - жители МО «Люры»

 - депутаты МО «Люры».

 - работники администрации МО «Люры»

 - представитель разработчика проекта.

 5. Сведения о проведении экспозиции материалов проектов.

 - с проектом Правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в кабинете главы администрации МО «Люры» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

 6. Сведения о проведении публичных слушаний.

 Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением главы администрации МО «Люры» от 3.04.2013 г № 32 «О назначении публичных слушаний по проекту ПЗЗ»:

 - 8 июня 2013 г с 14 -00 по 15-00 ч в здании сельского клуба по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Бохолдой, ул. Муринская, 14.

Общее количество присутствующих на публичных слушаниях- 14 человек.

Было организовано выступление представителя разработчика «Бурятгражданпроект».

1. Замечания и предложения по проекту ПЗЗ принимались в форме:

 - подачи письменных заявлений в администрацию МО «Люры» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, д. Люры, ул. Горького, 2.

 - в устной форме в ходе поведения публичных слушаний.

 8. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки МО «Люры»

 -протокол от 8.06.2013 г.

1. Выводы и рекомендации:
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки СМО «Люры» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.
3. В целом проект ПЗЗ получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.
4. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем публикации в муниципальной газете «Вестник МО «Люры» .

Председатель публичных слушаний И Г Педранов