Орган предоставляющий услугу

**Министерство лесного комплекса Иркутской области по Баяндаевскому лесничеству**

Наименование услуги

Заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в Иркутской области

Как получить услугу

**1**. Путем личного обращения гражданина или его законного представителя;
**2.** Через организации почтовой связи;
**3.** Через МФЦ (обратиться можно лично, либо через представителя);
**4.** В форме электронных документов (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи), направить письмо на адрес электронной почты территориального отдела министерства, а также через Портал.

Категории заявителей

Физическое лицо

Перечень документов

**Основной перечень документов:**
**1.** Заявление (с указанием ФИО, адреса места жительства, паспортных данных, цели, объема);
**2.**Документ удостоверяющий личность заявителя либо представителя (при обращении представителя заявителя);
**3.** Документ, подтверждающий полномочия представителя (при обращении представителя);

**Дополнительно, в зависимости от цели обращения предоставляются:**

**4.Для цели отопления объем 25 м3, 36 м3 для МО Кырма:**
1. Копия Паспорт с главной страницей, регистрацией места жительства, семейным положением.

2. Копия ИНН

3. Правоустанавливающие документы на жилое помещение, хозяйственные постройки (далее – хоз. постройки) с печным отоплением

- предоставляются, если сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);
**-** Технический паспорт (технический план) жилого помещения, хоз. построек либо иной документ, содержащий сведения о наличии печного отопления - предоставляется заявителем обязательно;

**5. Для цели возведения строения объем 125 м3:**
1. Копия Паспорт с главной страницей, регистрацией места жительства, семейным положением.

2. Копия ИНН

3.Правоустанавливающие документы на земельный участок – предоставляются обязательно, если сведения отсутствуют в ЕГРН;
4. Разрешение на строительство, если такой документ требуется в соответствии с законодательством РФ (при строительстве индивидуального жилого дома) - заявитель вправе предоставить;

**6. Для цели текущего объем 15 м3 или капитального ремонта жилого помещения объем 35 м3:**
1. Копия Паспорт с главной страницей, регистрацией места жительства, семейным положением.

2. Копия ИНН

3.Правоустанавливающие документы на жилое помещение – предоставляются обязательно, если сведения отсутствуют в ЕГРН;
4.Технический паспорт (технический план) жилого помещения - предоставляется заявителем обязательно с указанием % износа, либо Акт обследования жилого помещения;

**7. Для цели строительства хоз. построек объем 25 м3:**
1. Копия Паспорт с главной страницей, регистрацией места жительства, семейным положением.

2. Копия ИНН

3.Правоустанавливающий документ на земельный участок - предоставляется обязательно, если сведения отсутствуют в ЕГРН;

**8. Для цели ремонта хоз. построек объем 25 м3:**
1. Копия Паспорт с главной страницей, регистрацией места жительства, семейным положением.

2. Копия ИНН

3.Правоустанавливающие документы на хоз. постройки (если таких документов нет, тогда предоставляются правоустанавливающие документы на земельный участок) -предоставляется обязательно, если сведения отсутствуют в ЕГРН;

**9.Для цели возведения строений объем 125 м3 (в случае признания жилого помещения непригодным для проживания в результате пожара или иного стихийного *бедствия):***Предоставление перечисленных в данном пункте документов относится к случаю первоочередного заключения договора купли-продажи лесных насаждений.
1. Копия Паспорт с главной страницей, регистрацией места жительства, семейным положением.

2. Копия ИНН

3. Правоустанавливающий документ на земельный участок - предоставляется обязательно, если сведения отсутствуют в ЕГРН;
4. Разрешение на строительство (если требуется в соответствии с законодательством РФ) - заявитель вправе предоставить;
5. Документ, выданный территориальным органом Министерства РФ по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий факт пожара или иного стихийного бедствия, а также факт утраты или повреждения имущества с указанием степени его повреждения. ***Документ предоставляется заявителем обязательно (Исключен запрос документа по межведомственному взаимодействию)***;
6. Документ, подтверждающий непригодность жилого помещения для проживания граждан (Заключение комиссии, решение суда) - заявитель вправе предоставить;

**10.** **Для целей, указанных в пунктах 6-8,** в случае, если жилое помещение, хоз. постройки были повреждены, либо хоз. постройки были уничтожены полностью в результате пожара или иного стихийного бедствия, **помимо указанных документов, предоставляется:**
**-** Документ, выданный территориальным органом Министерства РФ по делам гражданской обороны, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий, подтверждающий факт пожара или иного стихийного бедствия, а также факт повреждения жилого помещения, факт утраты или повреждения хозяйственных построек. ***Документ предоставляется заявителем обязательно (Исключен запрос документа по межведомственному взаимодействию)***;

Предоставление перечисленных в данном пункте документов не относится к случаю первоочередного заключения договора купли-продажи лесных насаждений, необходимо для начисления платежей за лесные насаждения.

Бланки документов

[Заявление НОВОЕ (АПРЕЛЬ 2018г.).docx](http://mfc38.ru/uslugi?service_key=Ux8RRQQCeGVSV0cBDwZmVUdAQAQjVAZcUwRTWHc=&download=documentsFiles&key=0)

Стоимость услуги и порядок оплаты

Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Срок оказания услуги

**30 календарных дней**(с даты регистрации заявления в Органе) - решение о предоставлении государственной услуги, о приостановлении предоставления государственной услуги, или об отказе в предоставлении государственной услуги.

**Договор купли-продажи заключается в зависимости от вида в сроки:**
**1.** Для отопления - **65** **календарных** **дней**(с даты регистрации заявления в Органе);
**2.** Для целей возведения строений, текущего и капитального ремонта жилых помещений, строительства и ремонта хоз. построек – не позднее чем через **5 лет** (с даты регистрации заявления в Органе);
**3.** Для цели возведения строений, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания в результате пожара или иного стихийного бедствия – не позднее чем через **6 месяцев** (с даты регистрации заявления в Органе);
**4.** Срок действия уведомления о возможности заключить договор купли-продажи лесных насаждений составляет **1 год** с момента получения его заявителем.

***Срок приостановления предоставления государственной услуги составляет:***
**1.** В случае возврата заявления для исправления заявленных к заготовке объемов древесины – до **30 календарных дней** с момента принятия решения о возврате заявления;
**2.** В случае отсутствия на дату рассмотрения заявления в территориальном отделе министерства лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями для целей возведения строений, текущего и капитального ремонта жилых помещений, строительства и ремонта хозяйственных построек – до**5 лет** с даты регистрации заявления в реестре учета.

Результат оказания услуги

**1.** Заключение договора купли-продажи лесных насаждений;
**2.** Отказ в заключении договора купли-продажи лесных насаждений и исключение заявления гражданина из электронного реестра учета заявлений граждан;
**3.**Уведомление о приостановлении предоставления государственной услуги – в случае приостановки.

Основания для отказа

**Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.**

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги:**
**1**. Отсутствие на дату рассмотрения заявления в территориальном отделе министерства лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями для целей возведения строений, текущего и капитального ремонта жилых помещений, строительства и ремонта хозяйственных построек;
**2.** Принятие решения о возврате заявления для исправления заявленных к заготовке объемов древесины при превышении заявленных к заготовке объемов древесины относительно нормативов заготовки гражданами древесины для собственных нужд.

**Основания для отказа в предоставлении государственной услуги и исключения заявления из реестра учета:**
**1.** Отсутствие и (или) недостоверность документов, подтверждающих наличие указанной в заявлении собственной нужды;
**2.** Наличие действующего уведомления о возможности заключить договор купли-продажи лесных насаждений в отношении одного из правообладателей земельного участка, жилого помещения или хозяйственных построек, обратившегося ранее с заявлением, содержащим указание на аналогичную собственную нужду в отношении того же объекта;
**3.** Наличие сведений о гражданине в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;
**4.** Неявка гражданина для заключения договора купли-продажи лесных насаждений в течение одного года с момента получения гражданином уведомления о возможности заключить договор купли-продажи лесных насаждений;
**5.** Непредставление исправленного заявления по истечении 30 календарных дней со дня принятия решения о возврате заявления гражданину.